



Схили - місце твоєї сили!



МІСЦЕ ТВОЄЇ СИЛИ

В 15 ХВИЛИНАХ ВІД ЦЕНТРУ ЛЬВОВА

Котеджне містечко Схили - це перший проект будівельної компанії Brave Development, який будується на мальовничих пагорбах села Бірки, біля містечка Брюховичі.



СХИЛИ
с. Бірки

ЛЬВІВ

Котеджне містечко Схили
розташувалось у



мальовничій локації на межі
заповідного лісу та
джерельно чистої річки
Млинівки.

Вдала локація проєкту дозволяє
поєднувати мешканцям



швидкий ритм міського життя та
спокійні вечори у власному
котеджі поряд з вогнищем та
лісом.

Ранковим співом птахів
розпочинається ранок в
котеджному містечку, а
звершується незабутніми
заходами сонця.





КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО СХИЛИ

**Виконується в стилі Barn House,
який прийшов до нас з Канади
та США і стрімко набирає
популярності в Україні.**

ХАРАКТЕРНІ РИСИ BARN HOUSE :

Двоскатний дах без виступаючих звисів,
прямі стіни,
прості форми та обов'язково —
відкрита веранда, яка прилягає до будинку.



ПЕРЕВАГАМИ БУДИНКІВ BARN HOUSE Є :

- Стильний зовнішній вигляд
- Великі панорамні вікна
- Функціональність і зручність у плануванні
- Енергоефективність
- Простота у дизайні та ремонті

ОСОБЛИВОСТІ БУДИНОЧКІВ :

- Приємна кольорова гама та натуральні матеріали створюють відчуття затишку.
- Панорамні вікна є невід'ємною частиною інтер'єру. Вони забезпечують велику кількість природного світла і можна насолоджуватися красою навколишнього ландшафту.
- Планування у таких будинках зазвичай передбачає великі відкриті простори, що дає можливість використовувати їх як для проживання, так і для інших цілей, наприклад, під гараж або майстерню.
- Будинки у стилі “Barn House” будуються з використанням енергоощадних матеріалів та технологій, які дозволяють знизити споживання енергії. Економія на комунальних платежах за опалення буде помітною одразу.
- Ви можете з легкістю внести зміни у внутрішнє оформлення та здійснювати ремонтні роботи без зайвих зусиль.

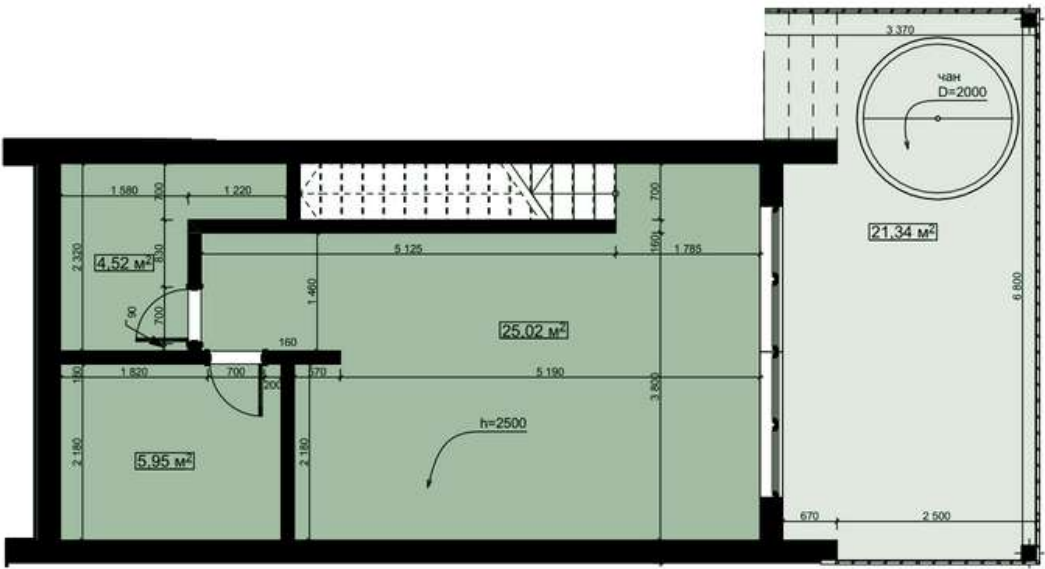


ПЛАНУВАННЯ КОТЕДЖУ

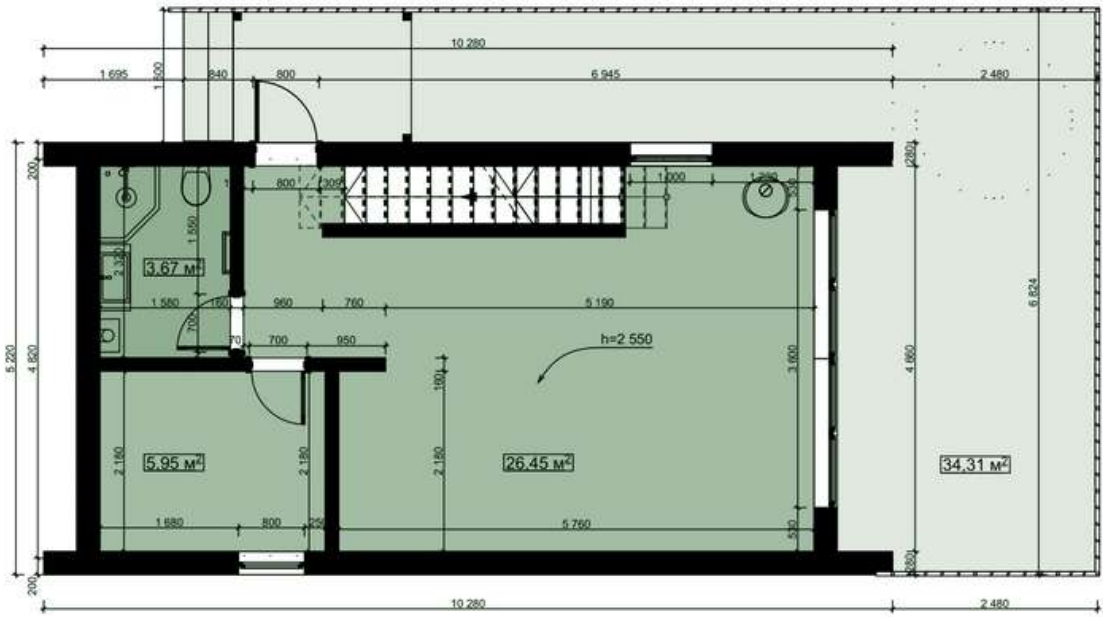
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 167,26 М²
(З ЯКИХ БУДИНОК - 108 М²,
ТЕРАСА - 59,26 М²)

У вартість котеджу входить:

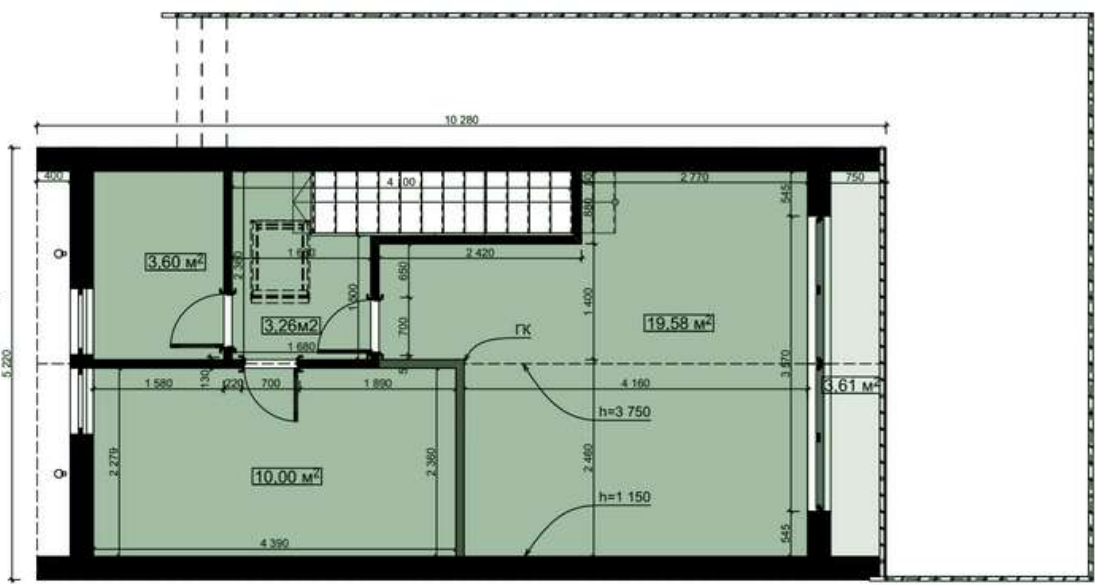
- земельна ділянка 4 сотих
- внутрішнє оздоблення
- підігрів підлоги у мокрих зонах
- сходовою клітка
- комплектування санвузла



План цокольного поверху



План першого поверху



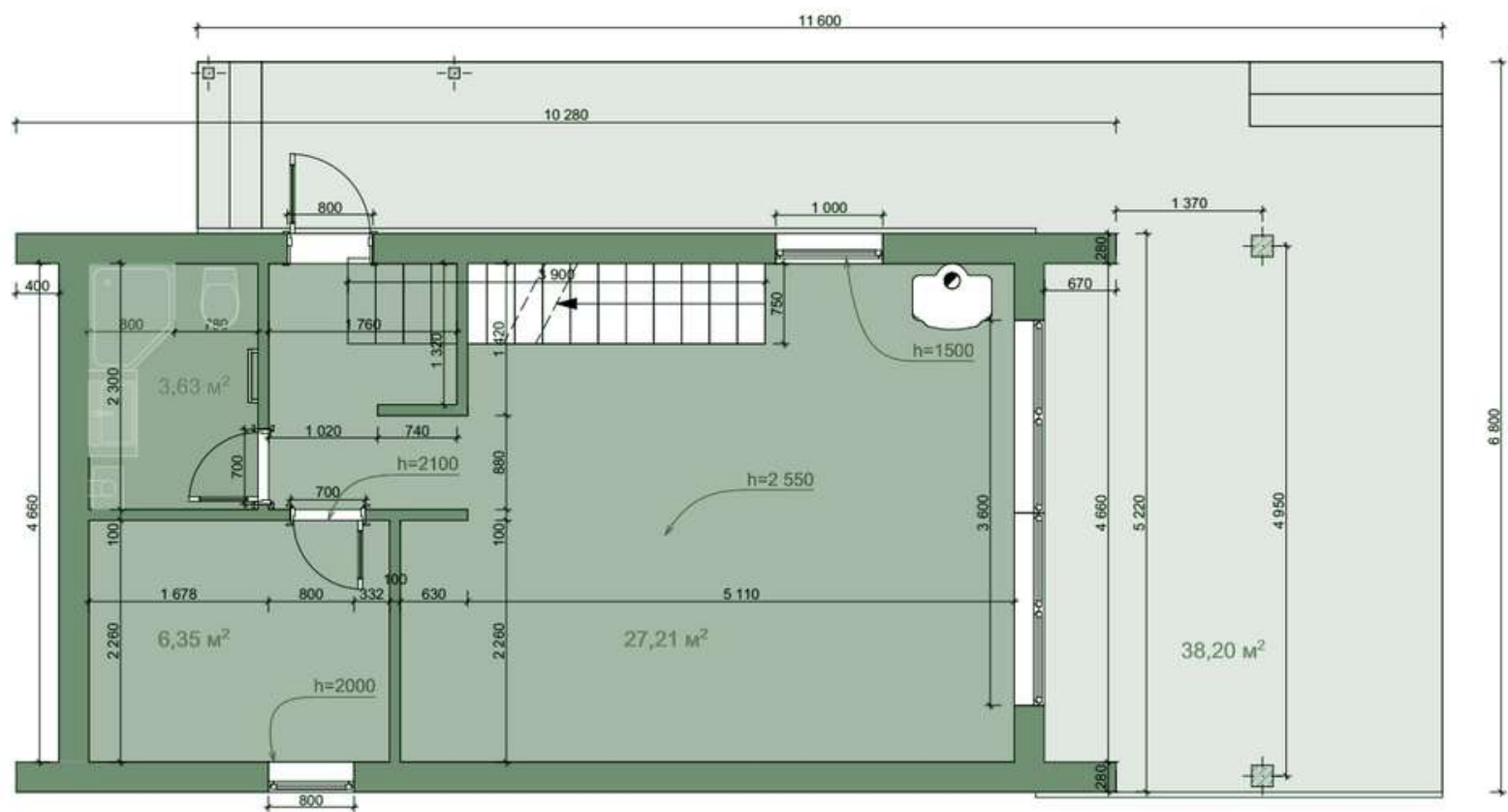
План другого поверху

ПЛАНУВАННЯ КОТЕДЖУ

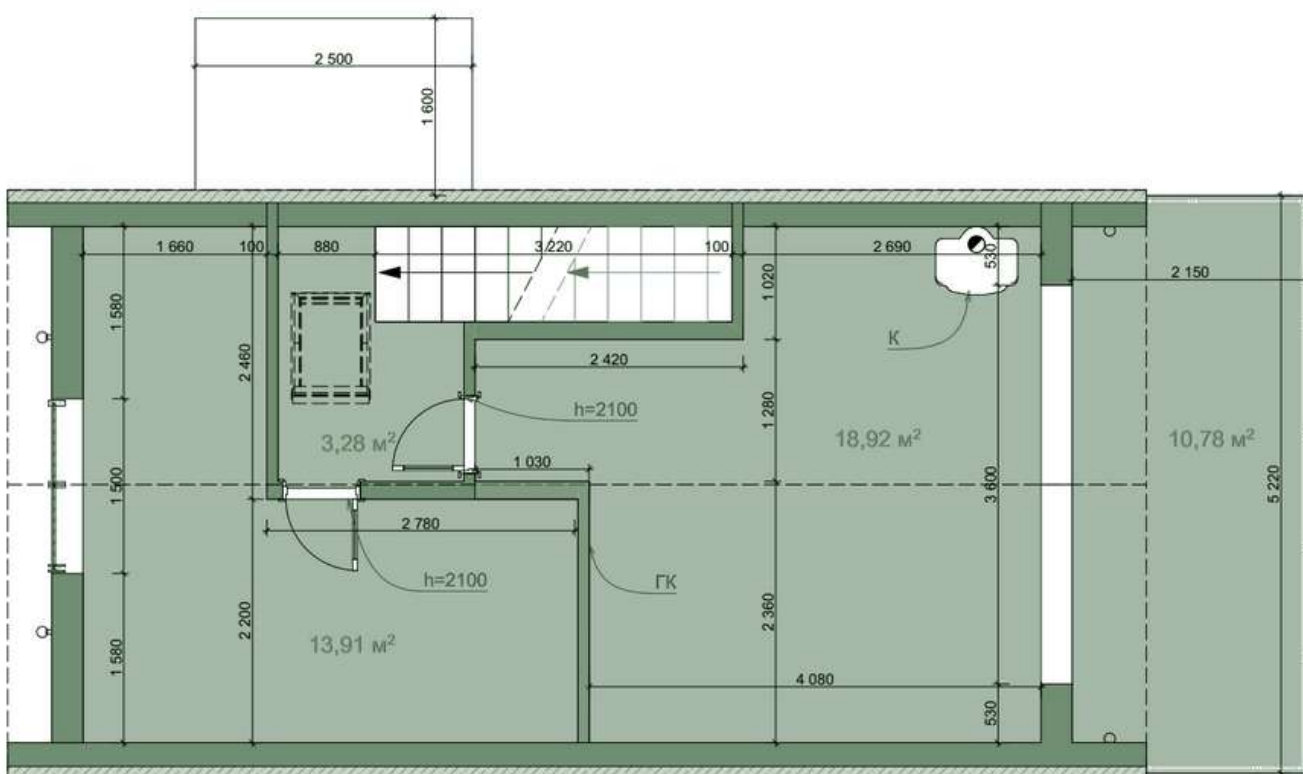
**ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 122,28 М²
(З ЯКИХ БУДИНОК - 73.3М²,
ТЕРАСА - 48.98 М²)**

У вартість котеджу входить:

- земельна ділянка 4 сотих
- внутрішнє оздоблення
- підігрів підлоги у мокрих зонах
- сходова клітка
- комплектування санвузла



План першого поверху



План другого поверху



ІНФРАСТРУКТУРА МІСТЕЧКА:



зона паркінгу



камери відеоспостереження



освітлення території



місця загального користування



озеленення території



арт об'єкти по території комплексу



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ЕКСТРЕР'ЄРУ



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ІНТЕР'ЄРУ





ПОПУЛЯРНІ ЗАПИТАННЯ :

Чи можливе розтермінування платежу та які умови?

Так!

Актуальні умови на даний момент:

- Авансований платіж - протягом 2-ох днів з дня підписання договору - у розмірі 60% від суми.
- Другий платіж - не пізніше 30 днів з моменту отримання авансованого платежу- у розмірі 30% від суми договору.
- Третій платіж - протягом трьох банківських днів з моменту підписання сторонами акту приймання - передачі виконаних робіт- у розмірі 10% від суми договору.



Який термін експлуатації котеджу?

За умов дотримання всіх правил будівництва та експлуатації, ви отримуєте будинок мінімум на 100 років.



Які переваги каркасного будівництва?

- Вартість - **до 50%** економії, в порівнянні з аналогічними за розмірами будинками зі «стандартних матеріалів»
- Терміни будівництва – від трьох місяців «під ключ».
- Реалізація будь-яких архітектурних ідей.
- Легко та швидко опалюються, а потім добре тримають тепло.

Які основні цінності компанії забудовника?

Основними правилами компанії є - дотримання усіх вимог будівництва та початково заявлених термінів.

Ми створюємо власне ком'юніті у передмісті Львова, де кожен з наших мешканців може відпочити від міського ритму, насолодитися природою довкола та бути почутим у своїх побажаннях.



Яка капіталізація котеджу?

Ставка капіталізації щодо об'єктів житлової нерухомості у березні поточного року становила 8,7%.

За перший рік нашого будівництва вартість котеджу зросла на 10%.

Данило Слобоцький
(співзасновникі компанії
«Brave Development»)

КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО СХИЛИ



3 місяці

тривалість будівництва



15 хвилин

від центру Львова



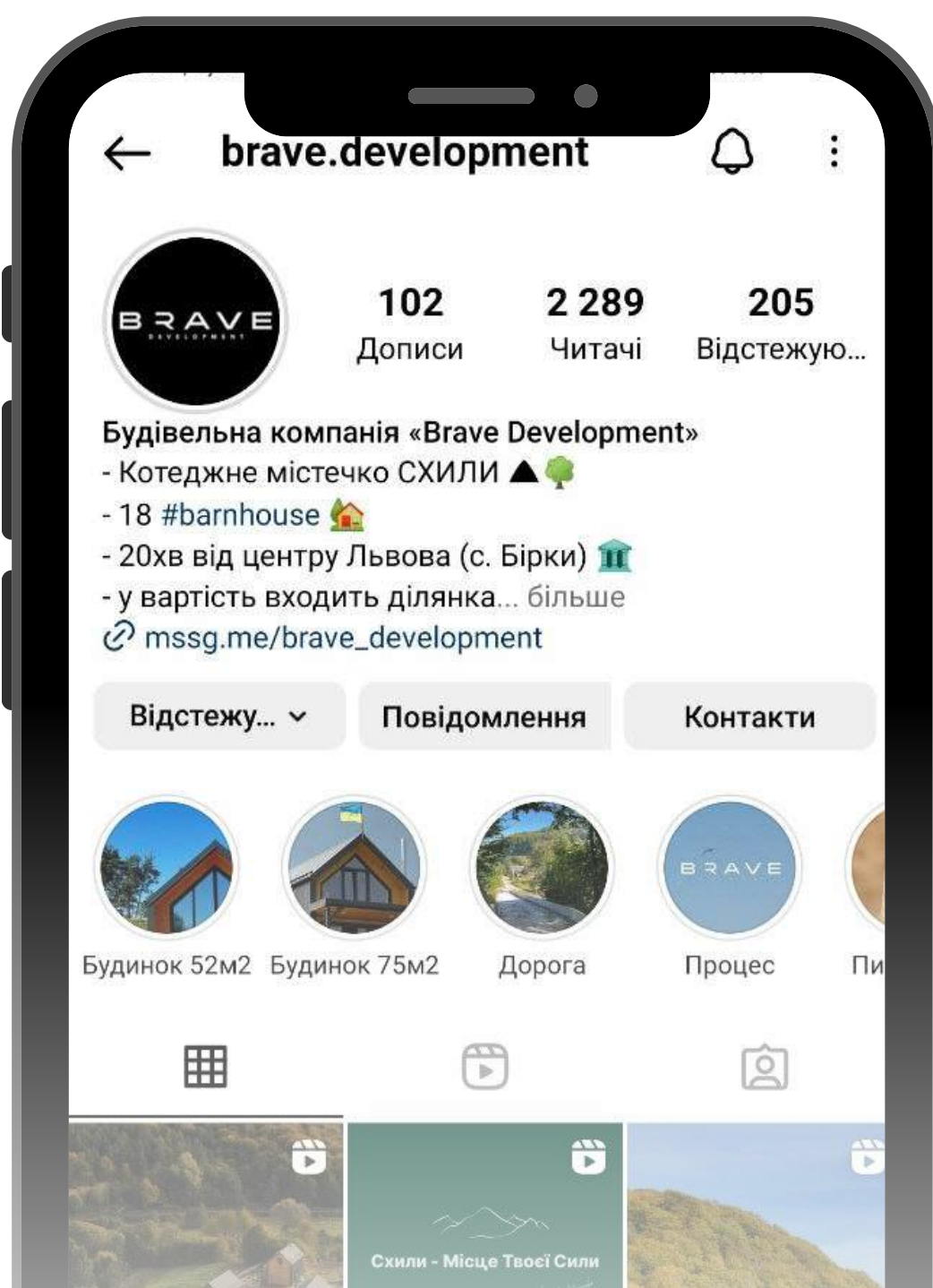
4 сотки

власної ділянки



Локація

на межі заповідного лісу
у селі Бірки





СХИЛИ - МІСЦЕ ТВОЄЇ СИЛИ!

КОНТАКТИ:

Відділ продажу:
+38 096 887 50 74



Website: **https://mssg.me/brave_development**

СХИЛИ - МІСЦЕ ТВОЄЇ СИЛИ!



Соціальні мережі:



[brave.development](https://www.instagram.com/brave.development)



[Brave.development](https://www.facebook.com/Brave.development)



[bravedevelopmentua](https://www.tiktok.com/bravedevelopmentua)

